

MEET RAPPORT 2025



KOOLWITJESHOF 3 NIJMEGEN

Opnamedatum
4 februari 2025

Aanleverdatum
6 februari 2025

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type: Woning / Appartement / Recreatiewoning

Type opname: Op locatie gemeten / Op basis van plattegronden uitgewerkt

Totale oppervlakte woning	
Gebruiksoppervlakte wonen	69,90 m ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,70 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	5,80 m ²
Externe bergruimte	11,10 m ²
Bruto vloeroppervlak woning	83,20 m²
Bruto inhoud woning	238,66 m³

Bijzonderheden:

-

	GO Gebruiksoppervlak Wonen	OI Overige Inpandige Ruimte	GGB Gebouwgebonden Buitenruimte	EB Externe Bergruimte	VV Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	vide Vides/ Schalmgat > 4 m2	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI Bruto inhoud m3
Appartement	69,9	0,7	5,8	0,0	1,5	0,0	0,0	238,7
	69,9	0,7	5,8	0,0	1,5	0,0	0,0	238,7
Eerste Verdieping	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tweede Verdieping	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Berging	0,0	0,0	0,0	11,1	0,0	0,0	0,0	
	0,0	0,0	0,0	11,1	0,0	0,0	0,0	
Totalen	69,90	0,70	5,80	11,10	1,50	0,00	0,00	238,66

VLAKKENTEKENING

